**厦大南普陀地下停车场广告位招租须知**

车场广告位为我司挖潜的停车场配套资源，为充分利用场地资源，提升场地效益，充分发挥国有资产最大效益，现针对厦大南普陀地下停车场广告位经营权进行招租，本次招租共4面广告位。

招租条件公开如下：

一、项目基本情况

1.厦大南普陀地下停车场本次招租共4面广告位（具体位置及数量见附件）

2.招租方按现状移交租赁标的物。

3.期限1年。

4.租金收缴方式：按年支付，先付后用，广告制作费用由承租方支付，我司负责审核广告内容。

二、项目出租功能规划

本项目功能规划：广告位

三、租赁期限

租赁期限1年，以合同签订日期起计，招租方将在合同签订完成后5个工作日内移交标的物。

四、竞租人资格要求

1.参与竞租客户有相关广告投放案例；

2.未被厦门市国资委列入不诚信负面名单或厦门市政集团列入失信方名单；

3.未被列入全国法院失信被执行人名单；

五、资格审查

意向竞租人应在提交截止时间前以密封的形式提交以下资格预审材料至我司：厦门市湖里区金山街道后坑后社392号502室；

1.企业法人营业执照（副本）复印件；

2.企业介绍；

3.竞标保证金缴款凭证复印件。

4.报价资料（加盖公章）

以上资料均应加盖意向竞租人公章。满足所有资格要求的意向竞租人视为通过资格预审，方具有竞价资格。

资格审查材料提交截止时间：2022年12月30日17：00。

开标时间：2023年1月3日10：00。

六、本次招租具体要求

1.承租人不得以任何形式对承租标的物进行转租、转借、转让、分租承包,严禁将承租标的物进行任何形式的抵押。

2.本租赁标的物（明细见附件）招租租赁期限为1年，招租起拍底价为3000元/面/年，本合同广告位电费以实际费用收取，按季度支付。

3.租金及其他费用收缴方式：租赁合同租金按年支付，履约保证金为每面广告位伍佰元整。合同期满后，若承租方未出现违约情况，则履约保证金在承租方清缴完所有的相关费用后无息退还。

4.广告灯箱建设费用由承租方自行承担。

5.竞价保证金为每面广告位叁仟元整，缴交至我司账号，租赁合同签订后，该笔竞标保证金转为租金，不足部分按实际中标金额补足。

竞标保证金缴交户名：厦门市政空间资源投资有限公司 ；

账号：35101535001052502793 ；

开户行：中国建设银行股份有限公司厦门市分行营业部；

6.若租赁合同未到期承租方提前撤租或违法经营，出现违反租赁合同约定事项等原因致使合同中止，招租方有权没收履约保证金，招租方有权要求承租方恢复本租赁标的物原样及承担其它经济损失赔偿。

7.承租人自行办理独立经营所需的工商、税务等有关审批手续。承租人自行承担经营期间的电、通讯、设备、维修费等相关的经营费用。

厦门市政空间资源投资有限公司

2022年12月16日

附件：

资产明细表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 委托人：厦门市政空间资源投资有限公司 | | | | | | | | | |
| 序号 | 位置 | | 规格 | 单面面积（㎡） | 数量（面） | 面积（㎡） | 单价  （元/年） | 总价  （元/年） | 备注 |
| 1 | 厦大南普陀地下停车场 | 中间人行通道 | 5\*1.470 | 7.35 | 1 | 7.35 | 2900 | 2900 | 此为当前状态下的价格，当中国疫情全面结束或防疫政策改变应当重新评估。 |
| 2 | 4.5\*1.475 | 6.64 | 1 | 6.64 | 2900 | 2900 |
| 3 | 3\*1.475 | 4.43 | 1 | 4.43 | 2850 | 2850 |
| 4 | 南普陀方向北侧走梯门楣 | 2.7\*1.480 | 4.00 | 1 | 4.00 | 3000 | 3000 |
| **合计** | | | | | 4 | 22.41 |  |  |  |