**厦门水务集团（成都）城建投资有限公司**

**竞租规则**

（一）招租标的： 成都市金牛区育仁西路8号地下空置车位承包经营出租 ；

（二）拟引入经营业态： 车位 （用途）**。**

（三）承租条件：1、具有独立法人资格的企业法人及具有独立民事行为能力的自然人，且应具备良好的资信/征信资质，无不良的信用记录。2、已被政府以及法院列入失信名单的单位或个人不得参与本次招租，若投标，则投标书视为无效标。3、列入《厦门市政水务集团有限公司失信方名单》的单位或个人不得参与本次招租，若投标，则投标书视为无效标。

（四）限制范围：不得整体转租。

（五）租赁期限： 两年

（六）租金底价：B1层空置车位按每个每月150元计、B2层空置车位按每个每月100元计、人防车位按每个每月50元计（若投标，低于租金底价视为无效标），车位物业管理费由中标人另行承担。投标人针对租金底价进行报价。

（七）履约保证金押付方式：履约保证金4万元。

（八）招租方式： 公开

（九）竞租保证金：4万元。

（十）竞租保证金缴交账户、开户行及账号：

户名： 厦门水务集团（成都） 城建投资有限公司

开户行： 民生银行成都光华支行

账号：2019 0142 1000 0270

（十一）中标人必须在2022年12月31日前与厦门水务集团（成都）城建投资有限公司签定《车位承包经营协议》（详见附件）。

（十二）材料送达地点：成都市金牛区育德路88号阳曦芙蓉城2-1-102室

（十三）最终解释权归厦门水务集团（成都）城建投资有限公司。

附件：《车位承包经营协议》

**招租单位：厦门水务集团（成都）城建投资有限公司**

 **2022年12月6日**