

# 厦门国际创新智慧产业园

厦门·自贸区



厦门市政  
Xiamen Municipal Construction Group

项目名称：厦门国际创新智慧产业园

地点：湖里区自贸区内殿前片区港中路与寨上西路交叉口东侧

用地性质：酒店、办公及自贸公共服务中心





|         |          |                      |
|---------|----------|----------------------|
| 总计容建筑面积 |          | 177870m <sup>2</sup> |
| 其中      | 办公       | 130235m <sup>2</sup> |
|         | 酒店       | 46635m <sup>2</sup>  |
|         | 自贸公共服务中心 | 1000m <sup>2</sup>   |



## 办公写字楼

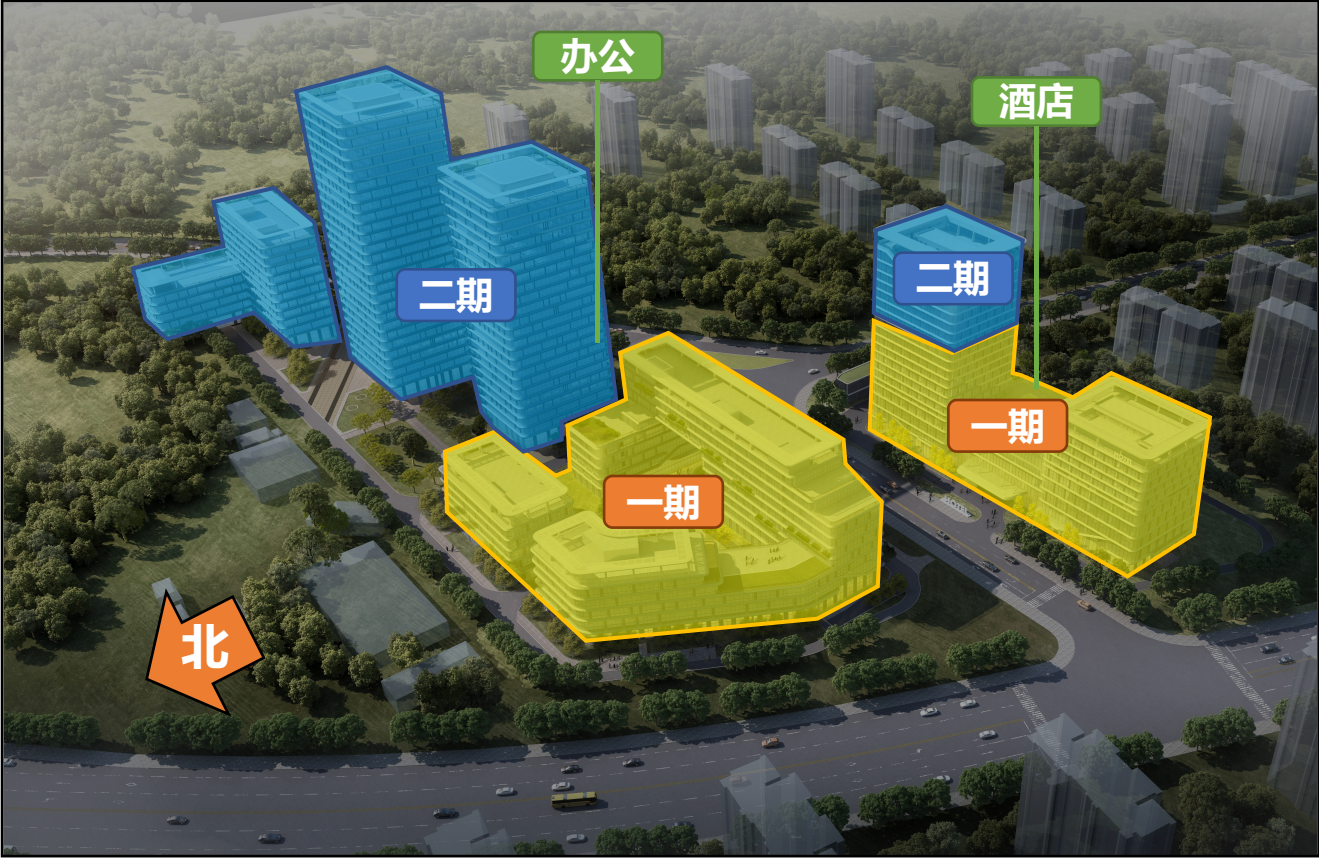
## 海景酒店

园区已引入独具民族  
文化魅力的「君澜」  
酒店，以观海套房、超  
大屋顶花园、丰富特色  
餐饮及多功能宴会厅为  
亮点，打造集住宿、餐  
饮、宴会、会议、休闲  
娱乐于一体的海景酒店。  
一期设有各类客房161套，  
停车位195个。

招租范围：办公计容建筑面积38375平方米，标准层层高4.2米，租赁单元面积可根据客户要求定制，预计2024年初可入驻。

项目亮点：园区办公是智慧型花园式多层、小高层写字楼，更有配套为客户服务的会议、商务谈判接洽、打字复印、食堂、金融、商业等共享服务空间，更可享自贸区、湖里区联动政策。

| 指标            | 一期                   | 二期<br>(高崎机场关停后)       |
|---------------|----------------------|-----------------------|
| 酒店计容建筑面积      | 33680 m <sup>2</sup> | 12955 m <sup>2</sup>  |
| 酒店车位数         | 195 个                | -                     |
| 办公计容建筑面积      | 38375 m <sup>2</sup> | 91860 m <sup>2</sup>  |
| 办公车位数         | 427个                 | -                     |
| 自贸区<br>公共服务中心 | 1000 m <sup>2</sup>  | -                     |
| 总计容建筑面积       | 73055 m <sup>2</sup> | 104815 m <sup>2</sup> |





厦门市政  
Xiamen Municipal Construction Group

**恭迎品鉴**

咨询热线：吴先生13255065590

施先生15060760698